

STU Reggiane s.p.a.
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni
capitale sociale deliberato euro 14.650.879 sottoscritto euro 6.587.558,31
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351
società per la trasformazione urbana
piazza Camillo Prampolini 1
42121 Reggio Emilia RE

><

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 107 DEL
17 LUGLIO 2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 17 (diciassette) del mese di luglio, alle ore 9,05 in Reggio nell'Emilia, presso un uffici del Tecnopolo di Reggio Emilia, in Piazzale Europa, 1 a Reggio Emilia

si è riunito il consiglio di amministrazione

della società per azioni "**Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria – Società per la Trasformazione Urbana in Reggio nell'Emilia s.p.a.**" e, in forma abbreviata, "**STU Reggiane s.p.a.**", con sede in Reggio Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, codice fiscale e partita IVA 02662420351, iscritta al R.E.A di Reggio Emilia al n. 302139;

sono presenti

Giulio Santagata, nato a Zocca (MO) il giorno 1 ottobre 1949, residente in Modena (MO) alla via Notari 98, codice fiscale SNT GLI 49R01 H183G, presidente del C.d.a

Severina Di Comite, nata a Bari BA il giorno 16 ottobre 1965, residente in Reggio nell'Emilia RE alla via Ponte Besolario 2, codice fiscale DCM SRN 65R56 A662 K, Consigliere;

Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti (RE) il giorno 16 aprile 1965, residente in Reggio nell'Emilia, numero di codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, consigliere;

Sono altresì presenti

i membri del Collegio Sindacale della Società, nella persona del:

- presidente del collegio sindacale dott. **Alessandro Beltrami**, nato a Reggio Emilia (RE) il 27.03.1971, codice fiscale BLT LSN 71C27 H223U;
- Sindaco dott.ssa **Elena Iotti**, nata a Reggio Emilia RE il 15.10.1979, codice fiscale TTILNE79R55H223E,
- Sindaco dott.ssa **Elena Fedolfi**, nata a Scandiano RE il 12.02.1976, codice fiscale FDL LNE 76B52 I496Z.

Assume la presidenza della riunione, ai sensi dell'articolo 28.5 dello Statuto, il presidente del Consiglio di amministrazione della Società, Giulio Santagata il quale dà atto dei presenti come sopra indicati, identificandoli per conoscenza diretta. Constata e fa constatare che la riunione del consiglio di amministrazione della società STU Reggiane s.p.a. è oggi riunita per discutere e deliberare, tra l'altro, sul seguente

ordine del giorno

1. *"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CIG 7551297769 - CUP J89J14000850007". Atti conseguenti".*
2. *"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per*

l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 7690378CAD - CUP J89J14000850007". Atti conseguenti?

3. *"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 768982110A - CUP J89J14000850007". Atti conseguenti?"*

4. *"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nel testo vigente, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nel testo vigente avente ad oggetto secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001". Atti conseguenti?"*

5. *"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la realizzazione del progetto denominato "Riapertura viale Ramazzini –nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine*

Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)” quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CIG 7633354AFC - CUP J89J14000860008". Atti conseguenti".

6. "Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riapertura di Viale Ramazzini" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 77047722FE – CUP J89J14000860008". Atti conseguenti".

7. "Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia." – Opere stradali - LOTTO 1 – CIG: 7823639F21 - CUP J89J18000160008". Atti conseguenti".

8. "Approvazione degli esiti della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, utilizzata, a seguito di gara mediante procedura aperta andata deserta, per l'aggiudicazione del "I stralcio dell'intervento di riqualificazione delle strade di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia." - Opere di armamento

ferroviario – LOTTO 2 (CUP J89J18000160008) – CIG: 7922942A90”. Atti conseguenti?”.

Il Presidente invita quindi i presenti a designare il Segretario per l'assistenza alle operazioni di competenza della Presidenza. I presenti, all'unanimità, designano quale Segretario il Consigliere Luca Torri, il quale dichiara di acconsentire ad assumere l'incarico.

Ultimate in tal modo le operazioni preliminari, il Presidente

constata e fa constatare

- che non è stato possibile rispettare le formalità di convocazione della riunione previste dallo statuto sociale ai comma 28.1, 28.2 e 28.3 dell'articolo 28.;
- che ai sensi del comma 4 dell'articolo 28 dello Statuto le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono validamente costituite anche in difetto delle formalità di convocazione qualora siano presenti tutti i consiglieri e tutti i sindaci effettivi in carica;
- che partecipano alla seduta la totalità dei componenti del Consiglio di Amministrazione e la totalità dei componenti del Collegio Sindacale;
- che nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno;
- che, pertanto, sussistono i presupposti per la valida costituzione della riunione, essendo presenti la totalità degli amministratori e membri del collegio sindacale.

Dichiara

di avere accertato l'identità e la legittimazione dei presenti e, pertanto, che la

presente riunione è validamente costituita in forma totalitaria, ai sensi dell'articolo 28. comma 28.4 dello Statuto ed è idonea a deliberare in merito all'argomento posto all'ordine del giorno.

Preliminarmente rispetto alla trattazione dei punti all'ordine del giorno, prende la parola il Consigliere delegato Luca Torri, il quale, ripercorrendo i principali passaggi legati al **finanziamento Bando Periferie**, fornisce al Consiglio un aggiornamento in merito alla evoluzione del quadro normativo e convenzionale nonché alle azioni intraprese:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia hanno sottoscritto digitalmente in data 09/01/2018 la Convenzione, successivamente registrata alla Corte dei Conti in data 26/03/2018, per l'attuazione del Progetto “programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce”, progetto che, in relazione ad un totale complessivo degli interventi pari a euro 46.769.413 , prevede un finanziamento per 17.811.853 € da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri a valere sul programma straordinario di intervento “Bando Periferie”;
- in data 8 maggio 2018, a mezzo scrittura privata acquisita al protocollo generale del Comune al n. 58565, il Comune e STU Reggiane hanno stipulato, nel testo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 I.D. in data 7 maggio 2018, “*Secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia"*, per brevità, “*Secondo Addendum*”);
- con la stipula del Secondo Addendum, all’esito della sottoscrizione della Convenzione 2017 e nelle more della approvazione del "PRU_IP-Bando

Periferie Reggiane/Santa Croce", le Parti, sviluppando le intese contenute nell'Atto di Accordo 2016, hanno inteso disciplinare tra loro, condizionatamente alla approvazione del "PRU_IP-Bando *Periferie Reggiane/Santa Croce*" e ferma restando la autonoma validità ed efficacia della convenzione urbanistica di attuazione di esso PRU una volta che la stessa fosse stipulata, le modalità di svolgimento delle attività finalizzate alla attuazione del "Programma di Riqualificazione Urbana PRU_IP-Bando *Periferie Reggiane/Santa Croce*" fissando gli obblighi reciproci, al fine di garantire l'autonomia gestionale della STU, il contemporaneo attingimento degli obiettivi di interesse pubblico sottesi all'Intervento, la miglior salvaguardia del Comune quale assuntore diretto, nei confronti della Presidenza del Consiglio dei Ministri, degli obblighi derivanti dalla Convenzione 2017 in relazione alla attuazione e al finanziamento del Progetto;

- nelle more della approvazione del "PRU_IP-Bando *Periferie Reggiane/Santa Croce*" il Governo ha adottato il d.l. 25 luglio 2018 n. 91 "Proroga di termini previsti da disposizioni legislative", decreto legge che, all'articolo 13, disponeva: "all'articolo 1, comma 1072, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, ultimo periodo, le parole da «sono da adottare» fino alla fine, sono sostituite dalle seguenti: «sono adottati entro il 31 ottobre 2018»";
- il d.l. 25 luglio 2018 n. 91 è stato convertito con modificazioni dalla legge 21 settembre 2018 n. 108 che, tra il resto, ha "premessò" al comma 1 (e unico) dell'articolo 13 del d.l. 91/2018, quattro nuovi commi, numerati da 01 a 04; per quanto qui di rilievo, il comma 02, "premessò" nel corpo dell'articolo 13 del d.l. 91/2018, disponeva: "l'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 148 del 27 giugno 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n. 72 del 7 agosto 2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, è differita all'anno 2020. Conseguentemente, le amministrazioni

competenti provvedono, ferma rimanendo la dotazione complessiva loro assegnata, a rimodulare i relativi impegni di spesa e i connessi pagamenti a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione”;

- la previsione normativa introdotta con legge 108/2018, di fatto, ha determinato il venir meno della disponibilità delle risorse finanziarie a copertura degli impegni assunti o dei quali era prevista l’assunzione da parte della STU con la Convenzione 2016, funzionali a dare attuazione alla Convenzione 2017 e agli Interventi dalla stessa previsti;
- STU Reggiane, al fine di consentire la partecipazione del Comune al Bando e, in periodo successivo, al fine di consentire il rispetto del cronoprogramma previsto dalla Convenzione 2017, ha assunto, con risorse proprie, obbligazioni per importi significativi, aventi ad oggetto attività di progettazione, esecuzione di opere di bonifica prodromiche all’esecuzione degli Interventi, servizi in appalto;
- successivamente, la Conferenza Unificata Stato-Regioni nella seduta del 18 ottobre 2018, raggiungeva *“Accordo, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, concernente il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle Città metropolitane e dei Comuni Capoluogo di Provincia”*, acquisito agli atti della Presidenza del Consiglio dei Ministri al Rep. Atti n. 108/CU del 18 ottobre 2018;
- l’atto di cui al precedente punto prevede e contempla *“l’opportunità che venga prevista nella legge di bilancio per il 2019 una serie di disposizioni in base alle quali: le convenzioni in essere con i 96 enti successivi ai primi 24, beneficiari delle risorse statali per il “piano periferie” producano nuovamente effetti finanziari dal 2019; tali effetti sono limitati al rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate e dovranno a tal fine essere adeguate le convenzioni esistenti; le risorse relative alle economie di spesa prodotte nel corso degli interventi rimangono nel Fondo di provenienza, per essere destinate a interventi per spese di investimento dei Comuni e delle città metropolitane; le nuove disposizioni trovano copertura negli stanziamenti*

residui del Fondo sviluppo e coesione, con le stesse finalità; le convenzioni in essere debbono essere conseguentemente adeguate”;

- il Comune di Reggio Emilia, nell'incertezza normativa determinata dalle disposizioni di cui ai precedenti punti, ma, al contempo, nella ferma volontà di procedere, per quanto possibile e nel pieno rispetto dei vincoli normativi, alla attuazione dell'intervento di rigenerazione e riqualificazione dell'ambito Reggiane/Santa Croce, ha approvato:
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 I.D. in data 3 dicembre 2018, il Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU_IP - Bando Periferie Reggiane/SantaCroce”, da attuarsi nei due stralci individuati come “1a.bis” e “1b”, in variante alla programmazione del POC, che si affiancano, integrandolo e ampliandolo, al “PRU_IP-1a”,
 - con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 I.D. in data 3 dicembre 2018, lo schema del Quinto Atto di Accordo con Iren Rinnovabili s.p.a. e lo schema del Terzo Addendum alla Convenzione ex art. 120 del TUEL, a valere tra esso Comune e STU Reggiane Spa, quale Soggetto attuatore del PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce finanziato parzialmente dal Bando Periferie;
- gli atti approvati tramite la predetta deliberazione del Consiglio Comunale sottopongono l'attuazione delle azioni programmate alla condizione dell'effettivo recepimento da parte del Parlamento nella Legge di Bilancio 2019, di quanto previsto in sede di accordo raggiunto in Conferenza Unificata e alla conseguente stipula della Convenzione adeguata tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e Comune di Reggio Emilia;
- il Quinto Atto di Accordo e il Terzo Addendum sono stati stipulati in data 14 e 15 dicembre 2018;
- la Legge di Bilancio n. 145 del 30 dicembre 2018, all'art. 1, comma

913,914,915 e 916, ha recepito il contenuto dell'accordo approvato dalla Conferenza Unificata in data 18 ottobre 2018;

- con comunicazione in atti del Comune di Reggio Emilia PG n. 36725 del 26/02/2019, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha inviato lo schema della Convenzione di modifica della convenzione relativa al Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, da restituire firmata digitalmente, entro mercoledì 6 marzo 2019;
- la Giunta Comunale di Reggio Emilia con propria deliberazione n.45 del 5/3/2019 ha provveduto alla approvazione dello schema di modifica alla Convenzione di cui sopra;
- in data 06/03/2019 con comunicazione in atti PG n. 41167 il Comune di Reggio Emilia ha provveduto all'invio della convenzione di modifica della convenzione debitamente sottoscritta dal Sindaco in data 05/03/2019, nonché copia dell'atto della Giunta Comunale di Reggio Emilia n.45 del 5/3/2019;
- in data 24/06/2019 mezzo PEC agli atti del Comune di Reggio Emilia con PG. n. 124509 è stato comunicato da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri l'avvenuto completamento del controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti, ai sensi della legge 14 gennaio 1994, come modificata dal d.l.23 ottobre 1996 n. 543, convertito dalla legge 20 dicembre 1996 n. 639, avvenuto in data 28/05/2019 (n. registrazione 1-1059) in relazione al decreto del Segretario Generale alla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 08 aprile 2019 di approvazione della Convenzione di modifica.

Il consigliere rileva come:

- l'entrata in vigore della legge 21 settembre 2018 n. 108 di conversione del d.l. 91/2018, differendo all'anno 2020 l'efficacia della Convenzione

conclusa dal Comune di Reggio Emilia con la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha determinato: (i) la temporanea impossibilità di procedere all'affidamento dei lavori e dei servizi finanziati tramite le risorse del Bando Periferie; (ii) la conseguente sospensione dei termini previsti dal cronoprogramma dei lavori (parte integrante della Convenzione quale suo allegato) per l'intero periodo di durata del differimento dell'efficacia della Convenzione. Bando Periferie;

- il differimento dell'efficacia della Convenzione Bando Periferie ha prodotto effetti diretti anche sull'esecuzione di quegli interventi previsti dal Piano Nazionale per le Città per i quali si è previsto il finanziamento attingendo anche alle risorse del Bando Periferie (intervento di riqualificazione e riapertura di viale Ramazzini; intervento di riqualificazione del II stralcio di Piazzale Europa), determinando per essi un ritardo rispetto al cronoprogramma originariamente previsto;
- l'intervenuta approvazione in data 08 aprile 2019 della Convenzione di modifica sottoscritta in data 21 marzo 2019, volta a disciplinare i rapporti tra il Comune e la Presidenza del Consiglio dei Ministri in relazione al Bando Periferie, in uno con la sua registrazione da parte della Corte dei Conti in data 28 maggio 2019, ha determinato, a far data dal 24 giugno 2019, il venir meno della temporanea impossibilità di procedere all'affidamento dei lavori e dei servizi finanziati o cofinanziati dal Bando Periferie e la conseguente cessazione del periodo di sospensione dei termini previsti dal cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori;
- è pertanto ora possibile, e necessario, procedere alla aggiudicazione della procedura di gara in corso per dar seguito celermente all'avvio dei lavori degli interventi finanziati dal Bando Periferie e dal Piano Nazionale per le Città.

Il Presidente ringrazia il Consigliere Delegato per l'aggiornamento circa il finanziamento Bando Periferie e passa alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

In relazione al primo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto *“Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CIG 7551297769 - CUP J89J14000850007". Atti conseguenti”*. Il Presidente cede nuovamente la parola al consigliere delegato il quale evidenzia al Consiglio quanto segue:

1.1. Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 in data 1/03/2018 STU Reggiane s.p.a. ha deliberato:

- l'approvazione del Progetto esecutivo relativo al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter-Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, CUP J89J14000850007 di importo complessivo di euro 4.324.895,06 di cui euro 82.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.241.995,06 quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo, come da quadro economico dell'intervento:

CAPANNONE 17- stralcio 1	APPALTO
A. LAVORI	
OPERE EDILI	€ 1.680.787,55
SISTEMAZIONI ESTERNE	€ 150.511,31
BONIFICHE SUOLI	€ 195.174,61
OPERE STRUTTURALI	€ 1.242.260,17
IMPIANTI MECCANICI	€ 500.056,95
IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO	€ 19.936,88
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 453.267,59
Totale lavori	€ 4.241.995,06
oneri della sicurezza	€ 82.900,00
totale A	€ 4.324.895,06
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 70.409,08
Imprevisti, lavori in eccez e fondo acc bon (5%)	€ 128.621,99
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 259.831,07
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ 110.682,06
Spese tecniche	€ 250.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 55.000,00
Iva sui lavori (10%)	€ 432.489,51
totale B	€ 1.108.002,64
TOTALE (A+B)	€ 5.432.897,70

- l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice.

1.2. Con la deliberazione il Consiglio ha dato atto che l'intervento è interamente finanziato con risorse della Presidenza del Consiglio dei Ministri a valere sul Bando Periferie;

1.3. In data 6/07/2018 si è dato luogo alla pubblicazione del bando della procedura aperta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 78, sul Profilo di Committente del Comune di

Reggio Emilia e di STU Reggiane spa, e all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia, nonché in data 09/07/2018 sul SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia Romagna;

1.4. In data 9/07/2018 si è dato luogo alla pubblicazione dell'avviso di indizione sui quotidiani nazionali e locali di seguito elencati, nel rispetto della normativa vigente: "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici"; "La Gazzetta di Reggio";

1.5. entro il termine perentorio del giorno 30 agosto 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 2 (due) offerte, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo:

- RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, P.G. n. 2018/109491 del 30/08/2018 Mandante UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353;
- RTI costituendo, Mandatario PYPE LYNE SRL Via Pomarico snc Tecnoparco Valbasento Pisticci Scalo (MT) C.F./P.IVA 00633810775, P.G. n. 2018/109425 del 30/08/2018 Mandanti CONSORZIO COSTRUENDO SRL e CONSORZIO CAMPALE STABILE;

1.6. La procedura di gara si è svolta a far data dal 3 settembre 2018, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione;

1.7. Con determinazione numero 64/2018 in data 7/09/2018 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha approvato il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi nel giorno 03 settembre 2018, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento entrambe le offerte pervenute, sopra indicate;

1.8. Con determinazione numero 70/2018 in data 18/09/2018 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona di:

membri effettivi:

- arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto (RUP e Presidente di gara);
- ing. Alex Iemmi, professionista esterno segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia;
- ing. Riccardo Rossini, professionista esterno segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia;

membri supplenti:

- arch. Francesca Saccani, funzionario del Comune di Reggio Emilia;
- arch. Giada Grosoli, funzionario del Comune di Reggio Emilia.

1.9. La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 12 novembre 2018, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" in pari data, con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, Mandante UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353, operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 88,13/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 72, offerta in riduzione sul tempo di esecuzione punti 3, offerta economica punti 13,13;

1.10. la Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica all'anomalia dell'offerta in relazione ai costi della manodopera dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D. Lgs 50/2016, attestandone la congruità con nota del

responsabile del procedimento arch. Massimo Magnani agli atti di STU Reggiane prot. 1 del 7 gennaio 2019;

1.11. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 4,84% sull'importo a base di gara pari a euro 4.241.995,06, corrispondente ad un importo lavori offerto di euro 4.036.682,50, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 82.900,00, e così per un importo di aggiudicazione di euro 4.119.582,50;

1.12. Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;

1.13. con comunicazione in atti prot. 46 del 5 novembre 2018, il Responsabile Unico del procedimenti, arch. Massimo Magnani, ha richiesto al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti di verificare la disponibilità da parte dell'operatore economico in favore del quale si è disposta la proposta di aggiudicazione di prorogare l'offerta di ulteriori 180 gg, visto il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la necessaria conseguente sospensione del procedimento di aggiudicazione;

1.14. In data 5 febbraio 2019 il Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti, ha inviato a STU Reggiane spa l'attestazione di conclusione dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s. m. i. con esito positivo;

1.15. In data 15 febbraio 2019 l'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione ha presentato la dichiarazione di validità dell'offerta per ulteriori 180 gg dalla data di scadenza 3/03/2019, allegando il relativo atto di proroga della cauzione provvisoria;

1.16. Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni

svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di *lex specialis*.

1.17. Sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

1.18. STU Reggiane s.p.a. ha stipulato, con operatori economici terzi, contratti preliminari per il trasferimento della proprietà o della disponibilità di unità immobiliari interne al "*Capannone 17*", contratti che, in ragione di cogenti esigenze di carattere operativo e organizzativo degli stipulanti, prevedono brevi termini per la consegna delle medesime unità immobiliari, da attestarsi agibili a cura di STU Reggiane s.p.a. nel ricorrere dei presupposti di agibilità e conformità edilizia;

1.19. la necessità di rispettare i termini contrattuali per la consegna delle Unità Immobiliari, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalle inosservanza dei brevi termini di cui al punto precedente (sia sotto il profilo più strettamente contrattuale che della più generale necessità, di pubblico interesse, di porre in essere quanto opportuno per agevolare il tempestivo insediamento degli operatori economici nel Comparto), integra gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto così come per quanto attiene la successiva esecuzione;

1.20. in considerazione di quanto evidenziato ai punti precedenti, il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU

Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;

1.21. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a euro 225.843,82 (pari al 100% del ribasso di gara pari a euro 205.312,56 più relativa I.V.A. al 10% pari a euro 20.531,26).

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente

nelle forme di legge

delibera

- 1.a.** di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;
- 1.b.** di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto "*Primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito*

Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CIG 7551297769 - CUP J89J14000850007 (intervento 2 del bando Periferie) all'operatore economico RTI costituendo, Mandatario SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia C.F./P.IVA 02520960358, Mandante UNIRECUPERI SRL Via Meuccio Ruini 10, 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo contrattuale pari a euro 4.119.582,50, di cui 82.900,00 per oneri per la sicurezza ed euro 4.036.682,50 per lavori, oltre I.V.A. di legge;

- 1.c.** di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara oggetto di revoca pari a euro 225.843,82;
- 1.d.** di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;
- 1.e.** di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;
- 1.f.** di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
- 1.g.** di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del primo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone

in discussione il secondo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto *"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 7690378CAD - CUP J89J14000850007". Atti conseguenti".*

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale, evidenzia al Consiglio di Amministrazione quanto segue.

2.1. Con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 04/10/2018, STU Reggiane ha deliberato *"di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione dei lavori dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 191.070,61 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa";*

2.2. In relazione all'affidamento del servizio di direzione dei lavori di riqualificazione del Capannone 17, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e dei relativi allegati:

- in data 19/11/2018 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
- in data 19/11/2018 sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
- dal 28/11/2018 al 19/12/2018, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2018/6690);

- in data 19/11/2018 su G.U.R.I. - 5[^] Serie Speciale (Nr. 135);
- in data 15/11/2018 su G.U.U.E. - Nr. Avviso 2018-OJ S220-503871;
- sul Profilo “Amministrazione trasparente” del sito Internet di STU Reggiane S.p.A.;
- sul quotidiano nazionale Italia Oggi del 3/12/2018;
- sul quotidiano nazionale Gazzetta Ufficiale Aste e Appalti Pubblici del 14/12/2018.
- sul quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 30/11/2018;
- sul quotidiano locale Il Resto del Carlino Reggio Emilia del 3/12/2018.

2.3. Entro il termine perentorio del giorno 10 dicembre 2018, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti tre offerte:

- RTP costituendo B5 SRL (mandataria) - Via Sant'Anna dei Lombardi 16, 80134 Napoli (NA) C.F./P.IVA 05258581213 - P.G n. 2018/156785 del 10/12/2018 ; arch. Antonio D'Auria (mandante) - Via Trilussa 1/B 40132 Bologna (BO) CF DRANTN70M18C129P, P.IVA 04497281214; Luca Boursier (mandante) - Via Petrarco Pucciano 15 84015 Nocera Inferiore (SA) – CF BRSLCU76A12F839N, P.IVA 06151461214; Macchiaroli & Partners srl (mandante) - Via F. Lomonaco 3 80121Napoli (NA) – CF/P.IVA 07503060639; Ing. Gianpiero Rasulo (mandante) - Via San Giacomo dei Capri 42, 80128 Napoli(NA) – CF RSLGPR59C23F839K, P.IVA 05539930635;
- RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via

Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353;

- RICERCA E PROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati - Via di San Luca 11, 40135 Bologna (BO), C.F./P.IVA 0389630379 P.G. n. 2018/156812 del 10/12/2018.

2.4. La procedura di gara si è svolta a far data dal 12 dicembre 2018, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione.

2.5. Con determinazione numero 2/2019 in data 8/01/2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha approvato il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi nel giorno 12 dicembre 2018, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento le tre offerte pervenute sopra indicate;

2.6. Con determinazione numero 6/2019 in data 15/01/2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona di:

Membri effettivi:

- ing. Daniela Lepori (Presidente di gara e funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- arch. Giada Grosoli (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- arch. Chiara Testoni (funzionario del Comune di Reggio Emilia);

Membri supplenti:

- arch. Francesca Saccani (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- ing. Elisa Bonoretti (funzionario del Comune di Reggio Emilia).

2.7. La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 5 aprile 2019, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" in pari data, con proposta di aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria) - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353; operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 99,80/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 80, offerta economica punti 19,80;

2.8. la Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica all'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, attestandone la congruità con nota del responsabile del procedimento arch. Massimo Magnani agli atti di STU Reggiane prot. 219 del 5 giugno 2019;

2.9. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 33,00% sull'importo a base di gara pari a euro 191.070,61, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di euro 128.017,31, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;

2.10. Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;

2.11. Con comunicazione in atti prot. 132 del 15 aprile 2019, il Responsabile Unico del procedimenti, arch. Massimo Magnani, ha richiesto al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti di verificare la disponibilità da parte dell'operatore economico in favore del quale si è disposta la proposta di aggiudicazione di prorogare l'offerta di ulteriori 180 gg, visto il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

2.12. In data 11 luglio 2019 il Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti, ha inviato a STU Reggiane spa l'attestazione di conclusione dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s. m. i. con esito positivo;

2.13. In data odierna 17 luglio 2019 con comunicazione in atti PG n. 139099 l'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione ha inviato la dichiarazione di validità dell'offerta per ulteriori 180 gg dalla data di scadenza;

2.14. Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione aggiudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis;

2.15. Sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'aggiudicazione del servizio di direzione lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

2.16. Sussistono i medesimi presupposti già evidenziati sopra ai punti 1.18 e 1.19 (trattandosi della Direzione Lavori relativa a quell'opera) per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

2.17. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a euro 80.002,03 (pari al 100% del ribasso di gara pari a euro 63.053,30 più contributi integrativi al 4% pari a euro 2.522,13 e I.V.A. al 22% pari a euro 14.426,60).

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il *“Codice”*), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il *“Regolamento”*), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente
nelle forme di legge**

delibera

2.a. di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;

2.b. di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico avente ad oggetto *“il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità,*

assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato Capannone 17". quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 7690378CAD - CUP J89J14000850007" all'operatore economico **RTP costituendo arch. Andrea Oliva (mandataria)** - Via Ariosto, 17 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. LVONDR72C29F960X, P.IVA 01812270351 – P.G. n. 2018/156796 del 10/12/2018; Studio Tecnico ing. Pier Luigi Cigarini (mandante) - Via Donizzetti 16 42121 Reggio Emilia (RE) C.F. CGRPLG49T19H223P, P.IVA 02461340354; Studio Associato CHP Engineering (mandante) - Via Terraglio 2 42048 Rubiera (RE), C.F. /P.IVA 02234530356; REN Solution srl (mandante) - Via Monti Urali, 22 42122 Reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 02436140350; Studio T.En. Studio associato di ingegneria di Stefano Teneggi e Chiara Ugolini - Via Eistein 11 42122 reggio Emilia (RE), CF/P.IVA 01720830535; Marco Fantuzzi - Strada Cappelletta 23/G 42046 Reggiolo (RE), CF: FNTMRC89T25H223K, P.IVA 02706630353, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo contrattuale pari a euro 128.017,31 oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;

2.c. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara oggetto di revoca pari a euro 80.002,03;

2.d. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa;

2.e. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

2.f. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle

comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;

2.g. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il **terzo punto all'ordine del giorno**, avente ad oggetto

"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 768982110A - CUP J89J14000850007" e atti conseguenti.

Il Presidente cede nuovamente la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale evidenzia al Consiglio quanto segue:

3.1. con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 04/10/2018 STU Reggiane s.p.a. ha deliberato: *"di attivare la procedura di affidamento per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 94.463,59 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;"*

3.2. In relazione all'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione del Capannone 17, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e dei relativi allegati:

- in data 21/11/2018 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
- in data 21/11/2018 sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
- dal 21/11/2018 al 11/12/2018, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2018/6522);
- in data 21/11/2018 su G.U.R.I. - 5^ Serie Speciale (Nr. 136);
- sul Profilo "Amministrazione trasparente" del sito Internet di STU Reggiane S.p.A.;
- sul quotidiano nazionale Gazzetta Ufficiale Aste e Appalti Pubblici del 23/11/2018.

3.3. Entro il termine perentorio del giorno 11 dicembre 2018, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara, sono pervenute, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, le seguenti otto offerte:

1. RICERCA E PROGETTO - Galassi, Mingozzi e Associati, con sede in Via di San Luca 11 - 40135 Bologna (BO), C.F. e P.IVA: 03896530379, P.G. n. 2018/0156819 del 10/12/2018;
2. RTP costituendo, fra COOPERATIVA ARCHITETTI E INGENERI PROGETTAZIONE Società Cooperativa (CAIREPRO Soc.Coop.) , con sede in Via M. Ruini 6 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P.IVA: 01704960358 (mandataria), STUDIOSILVA S.r.l., con sede in Via G. Mazzini 9/2 - 40137 Bologna (BO), C.F. e P.IVA: 02780350365 (mandante), SALSI arch. Francesca, giovane professionista, con sede in Via C. Monzani 2 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: SLSFNC90E44H223W (mandante), P.G. n. 2018/0157248 del 11/12/2018;

3. RTP costituendo, fra B5 S.r.l., con sede in Via S. Anna dei Lombardi 16 - 80134 Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 05258581213 (mandataria), D'AURIA arch. Antonio, con sede in Via Trilussa 1/B - 40132 Bologna (BO), C.F.: DRANTN70M18C129P (mandante), BOURSIER dott. agron. Luca, con sede in Via P. Pucciano 15 - 84015 Nocera Inferiore (SA), C.F.: BRSLCU76A12F839N (mandante), MACCHIAROLI & PARTNERS S.r.l., con sede in Via F. Lomonaco 3 - 80121 Napoli (NA), C.F. e P. IVA: 07503060639 (mandante), RASULO ing. Gianpiero, con sede in Via S. Giacomo dei Capri 42 - 80128 Napoli (NA), C.F.: RSLGPR59C23F839K (mandante), P.G. n. 2018/0157259 del 11/12/2018;
4. STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, P.G. n. 2018/0157276 del 11/12/2018;
5. RTP costituendo, fra STUDIO INTRE di Lucchesi Matteo, Marchini Valerio, Pardini Daniele, con sede in Via di Tiglio 1415 - 55100 Lucca (LU), C.F. e P. IVA: 02197070465 (mandataria), MORITTU ing. Antonio, con sede in Via di Tiglio 1120/D - 55100 Lucca (LU), C.F.: MRTNTN79L20E715B (mandante), P.G. n. 2018/0157370 del 11/12/2018;
6. IEMMI ing. Alex, con sede in Via San Bartolomeo 2/1 - 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MMILXA72A09H223R, P.G. n. 2018/0157377 del 11/12/2018;
7. RANGONE geom. Francesco, con sede in Via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: RNGFNC66L06H223U, P.G. n. 2018/0157381 del 11/12/2018;
8. POLI ing. Marco, con sede in Via A. Einstein 9 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: PLOMRC58D23B967Z (mandatario) TASSONI arch. Guido, con sede in Via A. Einstein 9 - 42122 Reggio nell'Emilia

(RE), C.F.: TSSGDU58P27H223L (mandante), P.G. n. 2018/0157392 del 11/12/2018;

3.4. La procedura di gara si è svolta a far data dal 12 dicembre 2018, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione;

3.5. Con determinazione numero 3/2019 in data 9 gennaio 2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha approvato il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi nel giorno 12 dicembre 2018, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento le seguenti offerte:

1. RICERCA E PROGETTO - Galassi, Mingozzi e Associati, con sede in Via di San Luca 11 - 40135 Bologna (BO), C.F. e P.IVA: 03896530379, P.G. n. 2018/0156819 del 10/12/2018;

2. RTP costituendo, fra COOPERATIVA ARCHITETTI E INGENERI PROGETTAZIONE Società Cooperativa (CAIREPRO Soc.Coop.) , con sede in Via M. Ruini 6 - 42124 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. e P.IVA: 01704960358 (mandataria), STUDIOSILVA S.r.l., con sede in Via G. Mazzini 9/2 - 40137 Bologna (BO), C.F. e P.IVA: 02780350365 (mandante), SALSI arch. Francesca, giovane professionista, con sede in Via C. Monzani 2 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: SLSFNC90E44H223W (mandante), P.G. n. 2018/0157248 del 11/12/2018;

3. RTP costituendo, fra B5 S.r.l., con sede in Via S. Anna dei Lombardi 16 - 80134 Napoli (NA), C.F. e P.IVA: 05258581213 (mandataria), D'AURIA arch. Antonio, con sede in Via Trilussa 1/B - 40132 Bologna (BO), C.F.: DRANTN70M18C129P (mandante), BOURSIER dott. agron. Luca, con sede in Via P. Pucciano 15 - 84015 Nocera Inferiore (SA), C.F.: BRSLCU76A12F839N (mandante), MACCHIAROLI & PARTNERS S.r.l., con sede in Via F. Lomonaco 3 - 80121 Napoli (NA),

C.F. e P. IVA: 07503060639 (mandante), RASULO ing. Gianpiero, con sede in Via S. Giacomo dei Capri 42 - 80128 Napoli (NA), C.F.: RSLGPR59C23F839K (mandante), P.G. n. 2018/0157259 del 11/12/2018;

4. STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, P.G. n. 2018/0157276 del 11/12/2018;

5. RTP costituendo, fra STUDIO INTRE di Lucchesi Matteo, Marchini Valerio, Pardini Daniele, con sede in Via di Tiglio 1415 - 55100 Lucca (LU), C.F. e P. IVA: 02197070465 (mandataria), MORITTU ing. Antonio, con sede in Via di Tiglio 1120/D - 55100 Lucca (LU), C.F.: MRTNTN79L20E715B (mandante), P.G. n. 2018/0157370 del 11/12/2018;

6. IEMMI ing. Alex, con sede in Via San Bartolomeo 2/1 - 42123 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: MMILXA72A09H223R, P.G. n. 2018/0157377 del 11/12/2018;

8. POLI ing. Marco, con sede in Via A. Einstein 9 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: PLOMRC58D23B967Z (mandatario) TASSONI arch. Guido, con sede in Via A. Einstein 9 - 42122 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: TSSGDU58P27H223L (mandante), P.G. n. 2018/0157392 del 11/12/2018;

ed escludendo dalla gara, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, l'offerta:

7. RANGONE geom. Francesco, con sede in Via L. Ariosto 17 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE), C.F.: RNGFNC66L06H223U, P.G. n. 2018/0157381 del 11/12/2018;

3.6. Con determinazione numero 7/2019 in data 15/01/2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona di:

Membri effettivi:

- ing. Arch. Francesca Saccani (Presidente di gara e funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- arch. Giada Grosoli (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- ing. Elisa Bonoretti (funzionario del Comune di Reggio Emilia);

Membri supplenti:

- arch. Simona Bianchini (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- ing. Daniela Lepori (funzionario del Comune di Reggio Emilia).

3.7. La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 8 aprile 2019, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" in pari data, con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 92,80/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 79,18, offerta economica punti 13,62;

3.8. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 39,00% sull'importo a base di gara pari a euro 94.463,59, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di euro 57.662,79, oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;

3.9. Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;

3.10. Con comunicazione in atti prot. 132 del 15 aprile 2019, il Responsabile Unico del procedimenti, arch. Massimo Magnani, ha richiesto al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti di verificare la disponibilità da parte dell'operatore economico in favore del quale si

è disposta la proposta di aggiudicazione di prorogare l'offerta di ulteriori 180 gg, visto il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, per all'attuazione degli interventi del Progetto "Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce", introdotto con la Legge Mille Proroghe;

3.11. In data 4 giugno 2019 con comunicazione in atti PG n. 2019/0107213 l'aggiudicatario titolare della proposta di aggiudicazione ha inviato la dichiarazione di validità dell'offerta per ulteriori 180 gg dalla data di scadenza, allegando relativo atto di proroga della cauzione provvisoria;

3.12. Sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

3.13. Sussistono i medesimi presupposti già evidenziati sopra ai punti 1.18 e 1.19 (trattandosi del Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione relativo a quell'opera) per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

3.14. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione del Capannone 17 è interamente finanziato dal Bando Periferie, queste ammontano a euro 46.743,61 (pari al 100% del ribasso di gara pari a euro 36.480,80), più contributi integrativi

al 4% pari a euro 1.473,63 e I.V.A. al 22% pari a euro 8.429,18)

3.15. Alla luce di quanto sopra esposto al primo, secondo e terzo ordine del giorno, occorre rideterminare il quadro economico dell'intervento di riqualificazione del Capannone 17 decurtando le economie relative al ribasso di gara revocate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, complessivamente pari a euro 355.589,45, come dettagliato ai precedenti punti 1.21, 2.17 e 3.14;

3.16. Per mero errore materiale nel verbale del Consiglio di Amministrazione n. 84 del 04/10/2018, con il quale veniva deliberato di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione dei lavori di cui al precedente punto 2 e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al presente punto 3, non si è provveduto alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento incrementando la voce spese tecniche per la copertura delle somme necessarie per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, copertura che era comunque garantita nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico;

3.17. Il quadro economico di aggiudicazione prevede, alla luce della decurtazione del ribasso revocato di cui al punto 3.15 e con la sistemazione delle poste a copertura delle spese tecniche di cui al punto 3.16, un importo complessivo dell'intervento pari a euro 5.080.308,25, come di seguito dettagliato:

CAPANNONE 17- stralcio 1	APPALTO	AGGIUDICAZIONE
		4,84%
4. LAVORI		
Totale lavori	€ 4.241.995,06	€ 4.036.682,50
oneri della sicurezza	€ 82.900,00	€ 82.900,00
totale A	€ 4.324.895,06	€ 4.119.582,50
5. SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamenti	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 70.409,08	€ 70.409,08
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon (5%)	€ 128.621,99	€ 45.309,18
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00
allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 259.831,07	€ 176.518,26
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ 110.682,06	€ 110.682,06
Spese tecniche	€ 250.000,00	€ 214.399,32
Iva su spese tecniche (22%)	€ 55.000,00	€ 47.167,85
Iva sui lavori (10%)	€ 432.489,51	€ 411.958,25
totale B	€ 1.108.002,64	€ 960.725,74
TOTALE (A+B)	€ 5.432.897,70	€ 5.080.308,25

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente

nelle forme di legge

delibera

3.a. di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;

3.b. di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il *servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, in relazione*

alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 768982110.A - CUP J89J14000850007 all'operatore economico STUDIO MICHAELIDES ASSOCIATI, con sede in Via Ampère 112 - 20131 Milano (MI), C.F. e P. IVA: 03908380961, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo contrattuale pari a euro 57.662,79 oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;

3.c. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario;

3.d. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara oggetto di revoca pari a euro 46.743,61;

3.e. Alla luce di quanto deliberato al primo, secondo e al presente terzo ordine del giorno, di rideterminare il quadro economico dell'intervento relativo al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" (intervento 2 del Bando Periferie) per un importo complessivo dell'intervento pari a euro 5.080.308,25, come di seguito dettagliato:

CAPANNONE 17- stralcio 1	AGGIUDICAZIONE
	4,84%
A. LAVORI	
Totale lavori	€ 4.036.682,50
oneri della sicurezza	€ 82.900,00
totale A	€ 4.119.582,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 50.000,00
Fondo per la progettazione	€ 70.409,08
Imprevisti, lavori in acq. e fondo acc. bon. (5%)	€ 45.309,18
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 176.518,26
fornitura corpi illuminanti (fuori appalto)	€ 110.682,06
Spese tecniche	€ 214.399,32
Iva su spese tecniche (22%)	€ 47.167,85
Iva sui lavori (10%)	€ 411.958,25
totale B	€ 960.725,74
TOTALE (A+B)	€ 5.080.308,25

3.f. di dare atto che l'intervento è interamente finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie;

3.g. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa;

3.h. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

3.i. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;

3.l. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in

discussione il quarto punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto "*Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nel testo vigente avente ad oggetto secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001" e atti conseguenti.*

Il Presidente cede nuovamente la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale evidenzia al Consiglio quanto segue:

4.1. Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 in data 1/03/2018 STU Reggiane s.p.a. ha deliberato:

- l'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. _ CUP J89J14000870001), rassegnato con referto del 7/12/2017 in atti prot. n. 231/2017 della società STU Reggiane spa, di importo complessivo pari ad € 1.982.517,05 di cui per lavori euro 1.233.563,74 (IVA esclusa) oltre a euro 39.351,74 per oneri della sicurezza, come da quadro economico dell'intervento:

A. LAVORI	
lavori	€ 1.233.563,74
oneri della sicurezza	€ 39.351,74
totale A	€ 1.272.915,48
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 25.458,31
Imprevisti, lavori in ecgn e fondo gcc bgn	€ 387.951,71
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 454.210,02
Spese tecniche	€ 105.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.100,00
Iva sui lavori (10%)	€ 127.291,55
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	
totale B	€ 709.601,57
TOTALE (A+B)	€ 1.982.517,05

- l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;

4.2. Nella deliberazione del Consiglio di cui sopra si dava atto che l'intervento di importo complessivo pari ad euro 1.982.517,05 è finanziato in parte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il bando Periferie (euro 1.507.811,41), in parte con risorse proprie della STU Reggiane (euro 133.726,13) e la restante parte (euro 340.979,51) dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città che destinava complessivamente 500.000,00 euro a questo intervento (in parte destinati alle bonifiche dei suoli);

4.3. In data 3/10/2018 si è dato luogo alla pubblicazione del bando della procedura aperta e sono state effettuate le seguenti pubblicazioni:

- sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5[^] Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 115 del 03/10/2018;
- Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 03/10/2018;
- Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia in data 03/10/2018;
- SITAR (Sistema Informativo Telematico Appalti Regionali) della Regione Emilia Romagna, in data 3/10/2018;
- Gazzetta aste e appalti pubblici del 05/10/2018;
- Albo Pretorio online della Gazzetta aste e appalti pubblici dal 05/10/2018;
- Quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 05/10/2018.

4.4. entro il termine perentorio del giorno 13 novembre 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia è pervenuta, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, la seguente offerta, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo:

- NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE)
C.F./P.IVA 01684790353 - P.G n. 2018/143720 del 13/11/2018.

4.5. La procedura di gara si è svolta a far data dal 15 novembre 2018, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione;

4.6. Con determinazione numero 87/2018 in data 26/11/2018 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha approvato il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi nel giorno 15 novembre 2018, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento l'unica offerta pervenuta, sopra indicata;

4.7. Con determinazione numero 89/2018 in data 5/12/2018 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona di:

membri effettivi:

- arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto (RUP e Presidente di gara);
- arch. Francesca Sacconi, funzionario del Comune di Reggio Emilia;
- arch. Giada Grosoli, funzionario del Comune di Reggio Emilia.

membri supplenti:

- ing. Elisa Bonoretti, funzionario del Comune di Reggio Emilia;
- ing. Daniela Lepori, funzionario del Comune di Reggio Emilia.

4.8. La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 29 gennaio 2019, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" in pari data, con la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 91,78/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 71,78, offerta in riduzione sul tempo di esecuzione punti 3, offerta economica punti 20;

4.9. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 14,774% sull'importo a base di gara pari a euro 1.233.563,74, corrispondente ad un importo lavori offerto di euro 1.051.317,03, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 39.351,74, e così per un importo di aggiudicazione pari a euro 1.090.668,77;

4.10. il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata

di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;

4.11. con comunicazione in atti prot. 132 del 15 aprile 2019, il Responsabile Unico del procedimenti, arch. Massimo Magnani, ha richiesto al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti di verificare la disponibilità da parte dell'operatore economico in favore del quale si è disposta la proposta di aggiudicazione di prorogare l'offerta di ulteriori 180 gg, visto il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, e la necessaria conseguente sospensione del procedimento di aggiudicazione;

4.12. In data 30 aprile 2019 con comunicazione PG 2019/81585 l'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione ha inviato la dichiarazione di validità dell'offerta per ulteriori 180 gg dalla data di scadenza allegando il relativo atto di proroga della cauzione provvisoria;

4.13. In data 16 maggio 2019 il Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti, ha inviato a STU Reggiane spa l'attestazione di conclusione dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s. m. i. con esito positivo;

4.14. Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Aggiudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di lex specialis.

4.15. Sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti

ulteriori circostanze.

4.16. l'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione dell'area di Piazzale Europa, definito dagli elaborati di progetto di cui al precedente punto m., rappresenta un elemento centrale e di fondamentale rilievo per la qualità della accessibilità al Parco Innovazione e ai Capannoni dell'area ex Officine Reggiane, rigenerati, in fase di rigenerazione, da rigenerare, in primo luogo in ragione del potenziamento e della razionalizzazione dei nessi di integrazione e permeabilità lineare con la Città che l'idea progettuale reca in sé;

4.17. la necessità di rispettare i termini indicati dalla Convenzione che regola il finanziamento anche a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalla loro inosservanza, e comunque la necessità, nel pubblico interesse, di porre in essere le opportune azioni per attingere quanto prima possibile gli effetti virtuosi per l'intero comparto evidenziati al precedente punto 4.15., integrano gli estremi della somma urgenza, sia per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto, sia per quanto attiene la sua successiva esecuzione;

4.18. in considerazione di quanto evidenziato ai punti 4.15. e 4.16. , il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;

4.19. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione del secondo stralcio di piazzale Europa è finanziato dal Bando Periferie per il 76,06% (finanziamento PCM di euro 1.507.811,41 sull'importo

complessivo dei lavori di 1.982.517,05) queste ammontano a euro 152.469,32 (pari al 76,06% del ribasso di gara pari a euro 182.246,71, ovvero pari a euro 138.608,47 più relativa I.V.A al 10% pari a euro 13.860,85);

4.20. Alla luce di quanto sopra esposto, occorre rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto decurtando le economie relative al ribasso di gara revocate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri di cui al punto precedente 4.18, per un importo complessivo dell'intervento pari a euro 1.830.047,73, come di seguito dettagliato:

		14,774%
A. LAVORI		
lavori	€ 1.233.563,74	€ 1.051.317,03
oneri della sicurezza	€ 39.351,74	€ 39.351,74
totale A	€ 1.272.915,48	€ 1.090.668,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamenti	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 25.458,31	€ 25.458,31
Imprevisti lavori in gcgn e fondo gcg ben	€ 387.951,71	€ 387.951,71
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 454.210,02	€ 454.210,02
Spese tecniche	€ 105.000,00	€ 105.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.100,00	€ 23.100,00
Iva sui lavori (10%)	€ 127.291,55	€ 109.066,88
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa		€ 48.002,06
totale B	€ 709.601,57	€ 739.378,95
TOTALE (A+B)	€ 1.982.517,05	€ 1.830.047,73

4.21. A seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 1.830.047,73 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 1.355.342,09 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 1.507.811,41 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 152.469,32), con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 133.726,13 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per euro 340.979,51, facenti parte del finanziamento complessivo di euro 500.000,00 (parte dei quali sono stati destinati alle bonifiche dei suoli);

4.22. per procedere con la realizzazione dell'intervento, si da atto inoltre che il Direttore dei Lavori, i direttori operativi e il Coordinatore della Sicurezza in fase

di esecuzione sono stati nominati con Determinazione dell'Amministratore delegato n. 14/2016 del 20 maggio 2016, nell'ambito di procedure attivate ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice in relazione ad entrambi gli stralci dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa. Nello specifico:

- l'incarico per la direzione operativa degli impianti meccanici è stato affidato all'ing Luca Forti della Società di Ingegneria INGS Progetti Srl con sede a Reggio Emilia in via Brigata Reggio 24, Piva 02202350357, per un compenso pari a euro 9.216,86 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
- l'incarico per la direzione operativa degli impianti elettrici è stato affidato all'ing Lori Cavandoli dello Studio Cavandoli Ing Lori con sede a Carpineti (RE) in via F.lli Cervi 16, Piva 01502680356, per un compenso pari a euro 5.816,81 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
- l'incarico per la direzione dei lavori e per il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori è stato affidato all'arch Luca Emanuelli, via G.B. Trolli 3 – Reggio Emilia – Piva 04471670481, per un compenso pari a euro 17.424,65 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A.;
- l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato al geom. Francesco Rangone, Corso Garibaldi 1 – Reggio Emilia – Piva 02255240356, per un compenso pari a euro 21.306,92 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A..

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente
nelle forme di legge
delibera**

- 4.a** di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;
- 4.b** di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001 (intervento 7 del Bando Periferie) all'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo contrattuale pari a euro 1.090.668,77, di cui 39.351,74 per oneri per la sicurezza ed euro 1.051.317,03 per lavori, oltre I.V.A. di legge;
- 4.c** di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara oggetto di revoca pari a euro 152.469,32;
- 4.d.** di rideterminare il quadro economico dell'intervento di riqualificazione del II stralcio di Piazzale Europa (intervento 7 del Bando Periferie) per un importo complessivo dell'intervento pari a euro 1.830.047,73, come di seguito dettagliato:

14,774%	
A LAVORI	
lavori	€ 1.051.317,03
oneri della sicurezza	€ 39.351,74
totale A	€ 1.090.668,77
B SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 25.458,31
Imprevisti, lavori in ecgn e fondo ecc bon	€ 387.951,71
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 454.210,02
Spese tecniche	€ 105.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.100,00
Iva sui lavori (10%)	€ 109.066,88
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	€ 48.002,06
totale B	€ 739.378,95
TOTALE (A+B)	€ 1.830.047,73

- 4.e. di dare atto che a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 1.830.047,73 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 1.355.342,09 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 1.507.811,41 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 152.469,32), con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 133.726,13 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per euro 340.979,51, facenti parte del finanziamento complessivo di euro 500.000,00 (parte dei quali sono stati destinati alle bonifiche dei suoli);
- 4.f. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;
- 4.g. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

- 4.h. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
- 4.i. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del quarto punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il **quinto punto all'ordine del giorno**, avente ad oggetto

"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la realizzazione del progetto denominato "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI -nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CIG 7633354AFC - CUP J89J14000860008" e atti conseguenti;

Il Presidente cede nuovamente la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale evidenzia al Consiglio quanto segue:

5.1. Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 53 in data 1/03/2018 STU Reggiane s.p.a. ha deliberato:

- l'approvazione del Progetto esecutivo denominato "Riapertura viale Ramazzini – unico stralcio nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)_ CUP

J89J14000860008_ di importo complessivo pari ad € 3.365.152,04 di cui 2.299.480,90 (IVA esclusa) oltre ad euro 69.964,80 per oneri relativi alla sicurezza, come di seguito dettagliato:

RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI	APPALTO
A. LAVORI	
lavori	€ 2.299.480,90
oneri della sicurezza	€ 69.964,80
totale A	€ 2.369.445,70
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti, lavori in ecgn e fondo ecc bon	€ 497.050,64
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 575.761,77
Spese tecniche	€ 150.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 33.000,00
Iva sui lavori (10%)	€ 236.944,57
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	
totale B	€ 995.706,34
TOTALE A+B	€ 3.365.152,04

- l'approvazione del testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 sss, 30 e 60 del D.lsg.50/2016 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo valutazione effettuata da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;

5.2. Con il medesimo atto di cui sopra, si dava atto che l'intervento di importo complessivo pari ad euro 3.365.152,04 è finanziato in parte dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie (1.034.403,32€), in parte con risorse proprie della STU Reggiane (800.000€) e la restante parte (euro 1.530.748,62) dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città che destinava

complessivamente 2.000.000 euro a questo intervento (in parte destinati alle bonifiche dei suoli);

5.3. In data 3/10/2018 si è dato luogo alla pubblicazione del bando della procedura aperta e sono state effettuate le seguenti pubblicazioni nei modi e nei termini di legge:

- sezione Amministrazione trasparente del sito internet di Stu Reggiane SpA;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale del 03/10/2018;
- Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia in data 03/10/2018;
- Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia in data 03/10/2018;
- Gazzetta aste e appalti pubblici del 08/10/2018;
- Quotidiano locale Resto del Carlino Reggio del 03/10/2018;

5.4. entro il termine perentorio del giorno 13 novembre 2018, ore 13:00, presso l'Archivio comunale-Protocollo generale del Comune di Reggio Emilia sono pervenute, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, 3 (tre) offerte, così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo:

- RTI costituendo, SICREA SPA, Via J. F. Kennedy 15, 42124 Reggio Emilia- C.F./P.IVA 02520960358, (capogruppo mandataria) e UNIRECUPERI SRL (mandante) Via Meuccio Ruini 10, - 42124 Reggio Emilia, C.F./P.IVA 01846090353 - P.G n. 2018/0143683 del 13/11/2018;
- RTI costituendo IEMBO MICHELE SRL (capogruppo mandataria), Via Europa, 13 - 43015 Noceto (PR) - C.F./P.I.: 02555430343 e ALUTECNO SRL UNIPERSONALE (mandante)

Via Cardano, 27 – 43036 Fidenza (PR) – C.F./P.I: 01971900343,
P.G. n. 2018/0143695 del 13.11.2018;

- RTI costituendo, Nial Nizzoli (mandataria), Via Fosdondo, 48 - 42015 Correggio (RE) – CF. /P.IVA: 01684790353 e BENASSI SRL (mandante)- Via Pico della Mirandola, 6 - 42124 Reggio Emilia (RE) - CF. /P.IVA: 006906403564, PG. n. 2018/143710 del 13.11.2018.

5.5. La procedura di gara si è svolta a far data dal 15 novembre 2018, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione;

5.6. Con determinazione numero 88/2018 in data 26/11/2018 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha approvato il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi nel giorno 15 novembre 2018, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento le offerte pervenute, sopra indicate;

5.7. Con determinazione numero 90/2018 in data 5/12/2018 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona di:

membri effettivi:

- arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto (RUP e Presidente di gara);
- ing. Matteo Nobili, professionista esterno segnalato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia;
- ing. Matteo Chiari, funzionario del Comune di Reggio Emilia.

membri supplenti:

- ing. Elisa Bonoretti, funzionario del Comune di Reggio Emilia;
- ing. Daniela Lepori, funzionario del Comune di Reggio Emilia.

5.8. La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 7 febbraio 2019, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" in pari data, con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI costituendo IEMBO MICHELE SRL (capogruppo mandataria), Via Europa, 13 - 43015 Noceto (PR) - C.F./P.I: 02555430343 e ALUTECNO SRL UNIPERSONALE (mandante) Via Cardano, 27 – 43036 Fidenza (PR) - C.F./P.I: 01971900343, operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 95,96/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 72,96, offerta in riduzione sul tempo di esecuzione punti 3, offerta economica punti 20;

5.9. la Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica all'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, attestandone la congruità con nota del responsabile del procedimento arch. Massimo Magnani agli atti di STU Reggiane prot. 89 del 21 marzo 2019;

5.10. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 15,137% sull'importo a base di gara pari a euro 2.299.480,90 corrispondente ad un importo lavori offerto di euro 1.951.408,48, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a euro 69.964,80, e così per un importo di aggiudicazione pari a euro 2.021.373,28;

5.11. Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;

5.12. Con comunicazione in atti prot. 132 del 15 aprile 2019, il Responsabile Unico del procedimenti, arch. Massimo Magnani, ha richiesto al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti di verificare la disponibilità da parte dell'operatore economico in favore del quale si

è disposta la aggiudicazione di prorogare l'offerta di ulteriori 180 gg, visto il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la necessaria conseguente sospensione del procedimento di aggiudicazione;

5.13. In data 20 maggio 2019 con comunicazione PG 2019/98495 l'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione ha inviato la dichiarazione di validità dell'offerta per ulteriori 180 gg dalla data di scadenza, allegando il relativo atto di proroga della cauzione provvisoria;

5.14. In data 27 giugno 2019 il Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti, ha inviato a STU Reggiane spa l'attestazione di conclusione dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s. m. i. con esito positivo;

5.15. Sussistono i presupposti per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Aggiudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di *lex specialis*.

5.16. Sussistono di conseguenza i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

5.17. L'intervento di riapertura e riqualificazione del braccio storico di viale Ramazzini definito dagli elaborati di progetto di cui al precedente punto m., rappresenta un elemento centrale e di fondamentale rilievo per la qualità della accessibilità al Parco Innovazione e ai Capannoni dell'area ex Officine Reggiane, rigenerati, in fase di rigenerazione, da rigenerare, in primo luogo in ragione del potenziamento e della valorizzazione dei nessi di integrazione e permeabilità lineare con la Città che l'idea progettuale reca con sé;

5.18. La necessità di rispettare i termini indicati dalle Convenzioni che regolano i finanziamenti statali, a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalla loro inosservanza e comunque la necessità, nel pubblico interesse, di porre in essere le opportune azioni per attingere quanto prima possibile gli effetti virtuosi per l'intero comparto evidenziati al precedente punto s., integrano gli estremi della somma urgenza per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto così come per quanto attiene la sua successiva esecuzione;

5.18. In considerazione di quanto evidenziato al punti 5.15. e 5.16. , il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;

5.20. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini è finanziato dal Bando Periferie per il 30,74% (finanziamento PCM di euro 1.034.403,32 sull'importo complessivo dei lavori di 3.365.152,04) queste ammontano a euro 117.692,16 (pari al 30,74% del ribasso di gara pari a euro 348.072,42, ovvero pari a euro 106.992,87 più relativa I.V.A al 10% pari a euro 10.699,29).

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente
nelle forme di legge**

delibera

- 5.a.** di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;
- 5.b.** di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto "RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI –nell'ambito del progetto delle connessioni tra area ex Officine Reggiane, CIM e centro storico (PRU Reggiane)" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. - CIG 7633354AFC - CUP J89J14000860008 (intervento 8 del bando Periferie) all'operatore economico RTI costituendo IEMBO MICHELE SRL (capogruppo mandataria), Via Europa, 13 - 43015 Noceto (PR) - C.F./P.I: 02555430343 e ALUTECCNO SRL UNIPERSONALE (mandante) Via Cardano, 27 - 43036 Fidenza (PR) - C.F./P.I: 01971900343, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo contrattuale pari a euro 2.021.373,28 di cui 69.964,80 per oneri per la sicurezza ed euro 1.951.408,48 per lavori, oltre I.V.A. di legge;
- 5.c.** di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della

Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara oggetto di revoca pari a euro 117.692,16;

- 5.d. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;
- 5.e. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;
- 5.f. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;
- 5.g. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del quinto punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il sesto punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto **6. "Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riapertura di Viale Ramazzini" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-Ia" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 77047722FE – CUP J89J14000860008" e atti conseguenti.**

Il Presidente cede nuovamente la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale evidenzia al Consiglio quanto segue:

6.1. con verbale dell'Amministratore Delegato n. 82/2018 del 14/11/2018 STU Reggiane s.p.a. ha determinato:

- di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione dei lavori tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 160 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 76.901,96 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di approvare il testo del bando e tutti gli atti di gara predisposti per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione lavori.

6.2. In relazione alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori per l'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati (al P.G. 150635 del 28/11/2018):

- in data 28/11/2018 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
- in data 28/11/2018 sul S.I.T.A.R. (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna;
- dal 28/11/2018 al 19/12/2018, all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia (N°. Registro: 2018/6690);
- in data 28/11/2018 su G.U.R.I. - 5^ Serie Speciale (Nr. 139);
- su G.U.U.E. - Nr. Avviso 2018/S 228 – 521959 (data invio 26/11/2018);
- sul Profilo "Amministrazione trasparente" del sito Internet di STU Reggiane S.p.A.;
- sul quotidiano nazionale Avvenire del 18/12/2018;
- sul quotidiano nazionale Gazzetta Ufficiale Aste e Appalti Pubblici del 14/12/2018.

- sul quotidiano locale La Gazzetta di Reggio del 14/12/2018;
- sul quotidiano locale Il Resto del Carlino Reggio Emilia del 14/12/2018.

6.3. entro il termine perentorio del giorno 19 dicembre 2018, alle ore 13:00 stabilito nel Bando di Gara, è pervenuta, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, le seguente offerta così come attestato (agli atti) dall'ufficio Archivio e Protocollo:

- RTP costituendo, Arch. Guido Tassoni (mandataria) – via Einstein, 9 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. TSSGDU58P27H223L; ing. Marco Poli (mandante) – Via Einstein, 9 – 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z, P.G. n. 161513 del 19/12/2018;

6.4. La procedura di gara si è svolta a far data dal 20 dicembre 2018, in conformità alla lex specialis e a quanto riportato nei verbali di gara, verbali che si allegano al presente atto e che il Consigliere Delegato sottopone al Consiglio per la approvazione;

6.5. Con determinazione numero 1/2019 in data 8 gennaio 2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha approvato il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi nel giorno 20 dicembre 2018, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento l'unica offerta pervenuta, sopra elencata;

6.6. Con determinazione numero 5/2019 in data 15/01/2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte, nella persona di:

Membri effettivi:

- arch. Massimo Magnani, Direttore dell'Area Competitività e Innovazione sociale del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento degli intervento in oggetto (RUP e Presidente di gara);
- ing. Elisa Bonoretti (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- arch. Francesca Saccani (funzionario del Comune di Reggio Emilia);

Membri supplenti:

- arch. Giada Grosoli (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- ing. Daniela Lepori (funzionario del Comune di Reggio Emilia).

6.7. La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 4 aprile 2019, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" in pari data, con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTP costituendo, Arch. Guido Tassoni (mandataria) – via Einstein, 9 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. TSSGDU58P27H223L; ing. Marco Poli (mandante) – Via Einstein, 9 – 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z, unico operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 82,50/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 62,50, offerta economica punti 20;

6.8. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 40,90% sull'importo a base di gara pari a euro 76.901,96, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di euro 45.449,06 oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;

6.9. Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico titolare della aggiudicazione provvisoria in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;

6.10. Con comunicazione in atti prot. 132 del 15 aprile 2019, il Responsabile Unico del procedimenti, arch. Massimo Magnani, ha richiesto al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti di verificare la disponibilità da parte dell'operatore economico in favore del quale si è disposta la proposta di aggiudicazione di prorogare l'offerta di ulteriori 180 gg, visto il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la necessaria conseguente sospensione del procedimento di aggiudicazione;

6.11. In data 15 maggio 2019 con comunicazione in atti PG n. 2019/95816 l'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione ha inviato la dichiarazione di validità dell'offerta per ulteriori 180 gg dalla data di scadenza, allegando relativo atto di proroga della cauzione provvisoria;

6.12. In data 5 giugno 2019 il Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti, ha inviato a STU Reggiane spa l'attestazione di conclusione dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s. m. i. con esito positivo;

6.13. Sussistono i presupposti per approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione Giudicatrice e per procedere all'approvazione delle operazioni svolte dal Seggio di Gara e dalla Commissione Aggiudicatrice, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione, essendo le stesse rispondenti alle disposizioni di legge e di *lex specialis*.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

6.14. Sussistono i medesimi presupposti già evidenziati sopra ai punti 5.17 e 5.18 (trattandosi della direzione dei lavori relativa a quell'opera) per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

6.15. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*" derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini è finanziato dal Bando Periferie per il 30,74% (finanziamento PCM di euro 1.034.403,22 sull'importo complessivo dei lavori di 3.365.152,04) queste ammontano a euro 12.267,02 (pari al 30,74% del ribasso di gara pari a euro 31.452,90 ovvero pari a euro 9.668,21, più contributi integrativi pari a euro 386,73 e relativa I.V.A al 22 % pari a euro 2.212,09).

6.16. Alla luce di quanto sopra esposto al quinto e al presente sesto punto dell'ordine del giorno, occorre rideterminare il quadro economico dell'intervento di riapertura del braccio storico di viale Ramazzini decurtando le economie relative al ribasso di gara revocate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, complessivamente pari a euro 129.959,18, come dettagliato ai precedenti punti 5.18 e 6.15;

6.17. Il quadro economico di aggiudicazione prevede, alla luce della decurtazione del ribasso revocato di cui al precedente punto 6.16 e con la sistemazione delle poste a copertura della voce allacciamenti, un importo complessivo dell'intervento pari a euro 3.235.192,86, come di seguito dettagliato:

RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI	APPALTO	AGGIUDICAZIONE
		15,137%
A. LAVORI		
lavori	€ 2.299.480,90	€ 1.951.408,48
oneri della sicurezza	€ 69.964,80	€ 69.964,80
totale A	€ 2.369.445,70	€ 2.021.373,28
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
Allacciamenti	€ 30.000,00	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13	€ 37.911,13
Imprevisti lavori in econ e fondo ecc bon	€ 497.050,64	€ 386.750,64
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 800,00
Spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 575.761,77	€ 575.761,77
Spese tecniche	€ 150.000,00	€ 139.945,06
Iva su spese tecniche (22%)	€ 33.000,00	€ 30.787,91
Iva sui lavori (10%)	€ 236.944,57	€ 202.137,33
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa		€ 265.187,51
totale B	€ 995.706,34	€ 1.213.819,59
TOTALE (A+B)	€ 3.365.152,04	€ 3.235.192,86

6.18. A seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 3.235.192,86 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 904.444,14 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 1.034.403,32 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 129.959,18), con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 800.000 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per euro 1.530.748,72, facenti parte del finanziamento complessivo di euro 2.000.000 euro (parte dei quali sono stati destinati alle bonifiche dei suoli);

6.19. per la realizzazione dell'intervento, si da inoltre atto che l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, con Determinazione dell'Amministratore delegato n. 91/2018 del 12 dicembre 2018, a SIL Engeneering srl con sede a Reggio Emilia in via Aristotele n. 4 IVA 01864620354 per un compenso pari a 11.903,48 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A. di legge.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente
nelle forme di legge
delibera**

6.a. di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione del servizio di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;

6.b. di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 D. Lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riapertura di Viale Ramazzini" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU_IP-la" dell'"Ambito Centro Inter

Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 77047722FE – CUP J89J14000860008 (intervento 8 del Bando Periferie) all'operatore economico RTP costituendo, Arch. Guido Tassoni (mandataria) – via Einstein, 9 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. TSSGDU58P27H223L; ing. Marco Poli (mandante) – Via Einstein, 9 – 42122 Reggio Emilia (RE) – C.F. PLOMRC58D23B967Z, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo contrattuale pari a euro 45.449,06 oltre eventuali contributi integrativi e I.V.A. di legge;

6.c. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara oggetto di revoca pari a euro 12.267,02;

6.d. di rideterminare il quadro economico dell'intervento relativo alla riapertura di Viale Ramazzini (intervento 8 del Bando Periferie) per un importo complessivo dell'intervento pari a euro 3.235.192,86, come di seguito dettagliato:

RIAPERTURA VIALE RAMAZZINI	AGGIUDICAZIONE
	15,137%
A. LAVORI	
lavori	€ 1.951.408,48
oneri della sicurezza	€ 69.964,80
totale A	€ 2.021.373,28
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Allacciamenti	€ 140.300,00
Fondo per la progettazione	€ 37.911,13
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon	€ 386.750,64
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 575.761,77
Spese tecniche	€ 139.945,06
Iva su spese tecniche (22%)	€ 30.787,91
Iva sui lavori (10%)	€ 202.137,33
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	€ 265.187,51
totale B	€ 1.213.819,59
TOTALE (A+B)	€ 3.235.192,86

6.e. di dare atto che a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 3.235.192,86 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 904.444,14 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 1.034.403,32 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 129.959,18), con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 800.000 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per euro 1.530.748,72, facenti parte del finanziamento complessivo di euro 2.000.000 euro (parte dei quali sono stati destinati alle bonifiche dei suoli);

6.f. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei servizi, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa;

6.g. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

6.h. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;

6.i. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del sesto punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione il settimo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto *"Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il primo stralcio dell'intervento di "Riqualficazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale*

Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talamì, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talamì, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia." – Opere stradali - LOTTO 1 – CIG: 7823639F21 - CUP J89J18000160008" e atti conseguenti.

Il Presidente cede nuovamente la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale evidenzia al Consiglio quanto segue:

7.1. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione. n. 65 in data 08/05/2019 STU Reggiane s.p.a. ha approvato il progetto esecutivo del I stralcio dell'intervento di riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talamì, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talamì, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia." _ CUP J89J18000160008;

7.2. l'approvazione del Progetto esecutivo di cui al punto precedente ha un importo complessivo pari ad € 1.700.000 di cui per lavori relativi al Lotto 1 – opere stradali euro 427.483,38 (IVA esclusa) di cui euro 11.866,66 per oneri della sicurezza, mentre relativi al Lotto 2 – opere di armamento ferroviario euro 427.190,07 di cui euro 12.452,92 per oneri alla sicurezza, così come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO	
Riqualificazione e rifunzionalizzazione di viale Ramazzini ovest, via Gioia, via Veneri sud, via Talamì	
PRIMO STRALCIO	
QUADRO ECONOMICO	
A. LAVORI	
A.1 – LOTTO 1 – OPERE STRADALI	
Lavori di riqualificazione stradale	€ 415.616,72
Viale Ramazzini – tratto a ovest del sottopasso	€ 31.252,54
Viale Ramazzini – tratto a est del sottopasso	€ 136.853,26
Viale Ramazzini - tratto via Gioia-via Bligny	€ 52.971,56
Via F. Gioia	€ 151.455,01
Riqualificazione sottopassaggio	€ 43.084,35
oneri della sicurezza	€ 11.866,66
totale A.1	€ 427.483,38
A.2 – LOTTO 2 – OPERE ARMAMENTO FERROVIARIO	
Lavori armamento ferroviario	€ 414.737,15
oneri della sicurezza	€ 12.452,92
totale A.2	€ 427.190,07
TOTALE A (A.1+A.2)	€ 854.673,45
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
oneri per l'adeguamento degli impianti di segnalamento e sicurezza, lavori in economia ed imprevisti	€ 541.679,20
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 213.180,00
Iva sui lavori (10%)	€ 85.467,35
totale B	€ 845.326,55
TOTALE (A+B)	€ 1.700.000,00

7.3. Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 90 in data 31/01/2019 veniva approvato il testo del bando e di tutti gli atti di gara predisposto per l'appalto pubblico relativo al suddetto lavoro per dare corso alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura di affidamento aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

7.4 in data 13/03/2019 si è proceduto ad effettuare, nei modi e nei termini di legge, la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara di cui trattasi, suddiviso in 2 LOTTI:

1. Lavori di riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale

Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" – LOTTO 1 opere stradali (CIG 7823639F21) (CUP J89J18000160008) per un importo lavori di euro 427.483,38 (IVA esclusa) di cui euro 11.866,66 per oneri della sicurezza;

2. Lavori di riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia" – LOTTO 2 opere di armamento ferroviario (CIG 78236800FB) (CUP J89J18000160008) per un importo lavori di euro 427.190,07 di cui euro 12.452,92 per oneri alla sicurezza.

7.5. in relazione alla procedura aperta di cui all'oggetto sono state effettuate le seguenti pubblicazioni del Bando di gara e degli allegati: profilo di Committente, Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia, SITAR (Sistema Informativo Territoriale Appalti Regionali) della Regione Emilia – Romagna, Gazzetta di Reggio in data 13/03/2019 e gazzetta Aste a Appalti in data 18/03/2019: gara unica suddivisa in due lotti di cui il Lotto 2 relativo alle opere di armamento ferroviario (CIG 78236800FB);

7.6. entro il termine perentorio del 16/04/2019 (entro le ore 13:00) fissato nel bando di gara per la ricezione delle offerte relativamente al Lotto 1 sono pervenute le seguenti offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo del Comune di Reggio Emilia:

- SITECO SRI, VIA REPUBBLICA VAL TARO 165, MODENA (MO).
CF./PIVA: 02555810353, PG. n. 2019/75419 DEL 16/04/2019. LOTTO 1

CIG: 7823639F21

- NIAL NIZZOLI SRL, VIA FOSDONDO, 48 - 42015 CORREGGIO (RE) C.F./P.IVA 01684790353, PG n. 2019/75504 del 16/04/2019; LOTTO 1 CIG: 7823639F21

7.7. entro il termine perentorio del 16/04/2019 (entro le ore 13:00) fissato nel bando di gara per la ricezione delle offerte relativamente al Lotto 2 non è pervenuta alcuna offerta all'Archivio e Protocollo del Comune di Reggio Emilia;

7.8. Con determinazione numero 27/2019 in data 29/04/2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha approvato il Verbale di gara della seduta pubblica inerente alla procedura aperta in oggetto, svoltasi nel giorno 26 aprile 2018, ammettendo alla fase successiva della procedura di gara in argomento entrambe le offerte pervenute, sopra elencate in relazione al LOTTO 1 - OPERE STRADALI – CIG: 7823639F21, e dichiarando deserta la gara relativa al LOTTO 2 - OPERE DI ARMAMENTO FERROVIARIO – LOTTO 2 - CIG 78236800FB;

7.9. Con determinazione numero 28/2019 in data 30/04/2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha nominato la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte del LOTTO 1, nella persona di:
membri effettivi:

- ing. Elisa Bonoretti (Presidente di gara e funzionario del Comune di Reggio Emilia);
 - arch. Giada Grosoli (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
 - arch. Francesca Sacconi (funzionario del Comune di Reggio Emilia);
- membri supplenti:
- arch. Chiara Testoni (funzionario del Comune di Reggio Emilia).

7.10. La fase della procedura condotta dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice si è conclusa in data 22 maggio 2019, come da "*Verbale proposta di aggiudicazione*" in pari data agli atti STU n. 184/2019, con proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, operatore che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior

rapporto qualità/prezzo, avendo ottenuto un punteggio totale di 100,00/100,00, composto come segue: offerta tecnica punti 80/80, offerta economica punti 20/20;

7.11. L'operatore economico aggiudicatario nell'ambito dell'offerta per gli elementi quantitativi, ha offerto un ribasso percentuale unico del 4,016% sull'importo a base di gara pari a euro 415.616,72 corrispondente ad un importo lavori offerto di euro 398.925,55, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari a euro 11.866,66, e così per un importo di aggiudicazione pari a euro 410.792,21;

7.12. Il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dall'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario in relazione al possesso dei requisiti richiesti dalla lex specialis di gara;

7.13. La Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica all'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs 50/2016, attestandone la congruità con nota del responsabile del procedimento arch. Massimo Magnani agli atti di STU Reggiane prot. 262 del 16 luglio 2019;

7.14. Sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 1 – opere stradali all'operatore economico primo classificatosi come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario.

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

7.15. L'intervento di riqualificazione di viale Ramazzini ovest che comprende

anche la sistemazione di via Gioia e la demolizione del muro per la riapertura del passaggio a livello, rappresenta un elemento centrale e di fondamentale rilievo per la qualità della accessibilità al Parco Innovazione e per la riqualificazione più complessiva del quartiere Santa Croce che negli ultimi decenni ha subito un processo di progressivo degrado fisico e sociale anche in conseguenza dell'isolamento creato dal muro realizzato a chiusura del vecchio passaggio a livello;

7.16. la necessità di rispettare i termini indicati dalla Convenzione che regola il finanziamento anche a cagione della gravità delle conseguenze derivanti dalla loro inosservanza, e comunque la necessità, nel pubblico interesse, di porre in essere le opportune azioni per attingere quanto prima possibile gli effetti virtuosi per l'intero comparto evidenziati al precedente punto 7.14., integrano gli estremi della somma urgenza, sia per quanto attiene la conduzione e definizione della procedura di affidamento dell'appalto, sia per quanto attiene la sua successiva esecuzione;

7.17. in considerazione di quanto evidenziato ai punti 7.15. e 7.16., il rispetto del termine ultimo per la consegna dei lavori impone di avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, posto che la mancata immediata consegna dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che la procedura è destinata a soddisfare, con possibili conseguenze in relazione ai finanziamenti pubblici dei quali STU Reggiane è titolare, destinati ad incentivare opere di riqualificazione urbana dichiarate ex lege di pubblica utilità;

7.18. Secondo quanto stabilito all'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, le risorse finanziarie afferenti al *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* derivanti dai ribassi di gara di cui sopra sono revocate e, considerato che l'intervento di riqualificazione della riqualificazione di viale Ramazzini ovest LOTTO 1 – opere stradali è finanziato dal Bando Periferie per il 41,18% (finanziamento PCM di euro 700.000,00 sull'importo complessivo dei lavori di 1.700.000,00) queste ammontano a euro 7.560,12 (pari

al 41,18% del ribasso di gara pari a euro 16.691,17, ovvero pari a euro 6.872,83 più relativa I.V.A al 10% pari a euro 687,28).

7.19. per la realizzazione dell'intervento, si da atto che gli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati affidati tramite affidamento diretto ai sensi all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2019 e nello specifico:

- con Determinazione dell'Amministratore delegato n. 65/2017 del 1/10/2017 è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione delle opere stradali – LOTTO 1 e opere di armamento ferroviario – LOTTO 2 allo studio Studio Associato di Finelli e Teneggi nella persona dell'ing. Roberto Teneggi con sede in Vicolo Trivelli, P.IVA 0231394035, per un compenso pari a euro 22.500,00 esclusi eventuali contributi integrativi ed I.V.A. di legge;
- con Determinazione dell'Amministratore delegato n. 38/2019 del 11/06/2019 è stato affidato l'incarico per la direzione lavori delle opere stradali – LOTTO 1 allo studio professionale “Zamboni Associati Architettura” nella persona dell'arch. Andrea Zamboni, con sede in via Secchi, 20 42121 Reggio Emilia P.IVA 02469180356, per un compenso pari a euro 14.200 oltre a contributi integrativi ed IVA).

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

**all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente
nelle forme di legge**

delibera

7.a. di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, così come risultanti dai verbali allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e costitutiva;

7.b. di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 d.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di lavori avente ad oggetto il primo stralcio dell'intervento di "Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia." – Opere stradali - LOTTO 1 – CIG: 7823639F21 - CUP J89J18000160008 all'operatore economico NIAL NIZZOLI SRL, Via Fosdondo, 48 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, meglio identificato in atti, alle condizioni tutte di cui all'offerta presentata in gara e alla lex specialis, entrambe parimenti in atti, per un importo contrattuale pari a euro euro 410.792,21, di cui euro 11.866,66 per oneri per la sicurezza ed euro 398.925,55 per lavori, oltre I.V.A. di legge;

7.c. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, ai soli fini della stipula del contratto e del decorso del termine di cui al comma 9 del medesimo articolo 32, alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo ai componenti dell'operatore economico aggiudicatario;

7.d. di demandare al Responsabile del Procedimento di comunicare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 2 comma 6 della Convenzione di Modifica della Convenzione, l'ammontare delle economie di gara oggetto di revoca pari a euro 7.560,12;

7.e. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione

d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;

7.f. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

7.g. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;

7.h. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Esaurita la trattazione del settimo punto all'ordine del giorno, il Presidente pone in discussione l'**ottavo punto all'ordine del giorno**, avente ad oggetto *“Approvazione degli esiti della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, utilizzata, a seguito di gara mediante procedura aperta andata deserta, per l'aggiudicazione del “I stralcio dell'intervento di riqualificazione delle strade di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talamì, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - via Gioia, via Talamì, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell'Emilia.” - Opere di armamento ferroviario – LOTTO 2 (CUP J89J18000160008) – CIG: 7922942A90”. Atti conseguenti”.*

Il Presidente cede la parola al Consigliere Delegato Luca Torri il quale, richiamando i poteri attribuitigli dal Consiglio di Amministrazione in data 4 marzo 2016, rappresenta al Consiglio quanto posto in essere in attuazione del mandato e nell'esercizio dei poteri conferitigli.

- 8.1.** come anticipato al precedente punto 7.8., con determinazione numero 27/2019 in data 29/04/2019 il Consigliere Delegato di STU Reggiane s.p.a. ha preso atto della procedura di gara andata deserta in relazione al LOTTO 2 - OPERE DI ARMAMENTO FERROVIARIO - CIG 78236800FB;
- 8.2.** con determinazione n. 31/2019 in data 6 maggio 2019 l'Amministratore Delegato di STU Reggiane s.p.a., relativamente all'esecuzione delle opere di armamento ferroviario del LOTTO 2, ha disposto di procedere con affidamento ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando);
- 8.3.** il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani ha dunque preso contatto con gli operatori economici che avevano effettuato il sopralluogo di gara per verificare se fossero disponibili a partecipare alla procedura negoziata, individuando la disponibilità della sola impresa CO.RAC.FER srl con sede in Via S. Michele, 83 - 31032 Casale sul Sile, Treviso, P.IVA 00320640261;
- 8.4.** in data 9 maggio 2019 è dunque avvenuto un incontro tecnico alla presenza del RUP e dell'impresa nel quale la stessa ha proposto alcune ottimizzazioni del progetto che sono state formalizzate a mezzo pec al RUP con nota agli atti STU prot. 183 del 22.05.2019;
- 8.5.** con la medesima nota l'impresa ha offerto un importo per la realizzazione delle opere di euro 425.116,38, di cui 12.452,92 per oneri della sicurezza e 412.663,46 per lavori, oltre IVA;
- 8.6.** in data 23 maggio 2019 STU Reggiane spa ha trasmesso la suddetta proposta a F.E.R. - Ferrovie Emilia Romagna al fine di ottenere il relativo nulla osta tecnico;
- 8.7.** in data 2 luglio 2019 FER - Ferrovie Emilia Romagna, con lettera agli atti di STU Reggiane prot. n. 243/2019, ha valutato tecnicamente accettabile la proposta dell'impresa CO.RAC.FER srl;
- 8.8.** il Comune di Reggio Emilia, nello svolgimento della attività convenzionata di supporto alla stazione appaltante, ha provveduto a richiedere gli atti necessari al riscontro della veridicità delle dichiarazioni richieste all'operatore economico

in relazione al possesso dei requisiti necessari, come richiesti dalla lex specialis della gara andata deserta;

8.9. In data odierna 17 luglio 2019 il Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa – U.O.C. Appalti e Contratti, ha inviato a STU Reggiane spa l'attestazione di conclusione dei controlli dei requisiti ex art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s. m. i. con esito positivo;

8.10. Sussistono di conseguenza i presupposti per procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi al Lotto 2 – opere di armamento ferroviario all'operatore economico CO.RAC.FER srl con sede in Via S. Michele, 83 - 31032 Casale sul Sile, Treviso, P.IVA 00320640261, per un importo contrattuale di euro 425.116,38, di cui 12.452,92 per oneri della sicurezza e 412.663,46 per lavori, oltre IVA di legge;

Il Consigliere Delegato sottopone altresì all'attenzione del Consiglio le seguenti ulteriori circostanze.

8.10. Sussistono i medesimi presupposti già evidenziati sopra ai punti da 7.15 e 7.16 (trattandosi del medesimo intervento suddiviso in due Lotti) per avvalersi della facoltà di cui all'ultima parte del comma 8 dell'articolo 32 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

8.11. Alla luce di quanto sopra esposto al settimo e al presente punto all'ordine del giorno, occorre rideterminare il quadro economico del I stralcio dell'intervento di riqualificazione delle strade di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami (intervento 6 del Bando Periferie) decurtando le economie relative al ribasso di gara revocate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, complessivamente pari a euro 7.560,12 come dettagliato al precedente punto 7.19;

8.12. Il quadro economico di aggiudicazione prevede, alla luce della decurtazione del ribasso revocato di cui al punto 7.19, un importo complessivo dell'intervento pari a euro 1.692.439,88, come di seguito dettagliato:

A. LAVORI		
A.1 - LOTTO 1 - OPERE STRADALI		4,016%
Lavori di riqualificazione stradale	€ 415.616,72	€ 398.925,55
Viale Ramazzini - tratto a ovest del sottopasso	€ 31.252,54	
Viale Ramazzini - tratto a est del sottopasso	€ 136.853,26	
Viale Ramazzini - tratto via Gioia-via Bligny	€ 52.971,56	
Via F. Gioia	€ 151.455,01	
Riqualificazione sottopassaggio	€ 43.084,36	
oneri della sicurezza	€ 11.866,66	€ 11.866,66
totale A.1	€ 427.483,38	€ 410.792,21
A.2 - LOTTO 2 - OPERE ARMAMENTO FERROVIARIO		0,387%
Lavori armamento ferroviario	€ 414.737,15	€ 412.663,46
oneri della sicurezza	€ 12.452,92	€ 12.452,92
totale A.2	€ 427.190,07	€ 425.116,38
TOTALE A (A.1+A.2)	€ 854.673,45	€ 835.908,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
oneri per l'adeguamento degli impianti di segnalamento e sicurezza, lavori in economia ed imprevisti	€ 541.679,20	€ 541.679,20
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 213.180,00	€ 213.180,00
Iva sui lavori (10%)	€ 85.467,35	€ 83.590,86
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa		€ 13.081,22
totale B	€ 845.326,55	€ 856.531,28
TOTALE (A+B)	€ 1.700.000,00	€ 1.692.439,88

8.13. a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 1.692.439,88 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 692.439,88 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 700.000,00 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 7.560,12), con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.000.000,00;

8.14. per procedere con la realizzazione dell'intervento, si da atto che gli incarichi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati affidati tramite affidamento diretto ai sensi all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2019 e nello specifico:

- con Determinazione dell'Amministratore delegato n. 65/2017 del 1/10/2017 è stato affidato l'incarico per il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione delle opere stradali - LOTTO 1 e opere di armamento ferroviario - LOTTO 2 allo studio Studio Associato di Finelli e Teneggi nella persona dell'ing. Roberto Teneggi con sede in Vicolo Trivelli, P.IVA 0231394035, per un compenso pari a euro 22.500,00 esclusi eventuali

contributi integrativi ed I.V.A. di legge;

- con Determinazione dell'Amministratore delegato n. 38/2019 del 11/06/2019 è stato affidato l'incarico per il servizio di direzione lavori per il Lotto II – armamento ferroviario allo studio professionale “Tecnec s.r.l. - consulting Engineers con sede in via Muzio Clementi, 16 – 42123 Reggio Emilia” PIVA 00681720355 nella persona dell'ing.Taddei Gianluca per un importo del contratto del contratto pari a euro 14.000 oltre a contributi integrativi ed IVA.

All'esito della esposizione del Consigliere Delegato, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione,

visto e richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*"), nel testo vigente alla data di pubblicazione del bando della gara andata deserta;
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

all'unanimità con voto espresso verbalmente ed accertato dal Presidente

nelle forme di legge

delibera

8.a. di affidare, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera del D. lgs. 50/2016, i lavori aventi ad oggetto il primo stralcio dell'intervento di “Riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana “PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce” in Reggio nell’Emilia.” – Opere di armamento ferroviario – LOTTO 2 (CUP J89J18000160008) – CIG: 7922942A90 - CUP J89J18000160008 all'operatore economico CO.RAC.FER srl

con sede in Via S. Michele, 83 - 31032 Casale sul Sile, Treviso, P.IVA 0032064026, per un importo contrattuale di euro 425.116,38, di cui 12.452,92 per oneri della sicurezza e 412.663,46 per lavori, oltre IVA di legge;

8.b. di rideterminare il quadro economico dell'intervento di riqualificazione delle aree e strade di proprietà pubblica di viale Ramazzini (ovest), via Gioia, via Veneri (sud) – via Talami, (intervento 6 del Bando Periferie) per un importo complessivo dell'intervento pari a euro 1.692.439,88, come di seguito dettagliato:

A LAVORI	
A.1 – LOTTO 1 – OPERE STRADALI	4,016%
Lavori di riqualificazione stradale	€ 398.925,55
Viale Ramazzini – tratto a ovest del sottopasso	
Viale Ramazzini – tratto a est del sottopasso	
Viale Ramazzini - tratto via Gioia-via Bligny	
Via F. Gioia	
Riqualificazione sottopassaggio	
oneri della sicurezza	€ 11.866,66
totale A.1	€ 410.792,21
A.2 – LOTTO 2 – OPERE ARMAMENTO FERROVIARIO	
Lavori armamento ferroviario	€ 412.663,46
oneri della sicurezza	€ 12.452,92
totale A.2	€ 425.116,38
TOTALE A (A.1+A.2)	€ 835.908,60
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
oneri per l'adeguamento degli impianti di segnalamento e sicurezza, lavori in economia ed imprevisti	€ 541.679,20
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	€ 213.180,00
Iva sui lavori (10%)	€ 83.590,86
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa	€ 13.081,22
totale B	€ 856.531,28
TOTALE (A+B)	€ 1.692.439,88

8.c. di dare atto che a seguito della rideterminazione del quadro economico di cui sopra, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 1.692.439,88 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 692.439,88 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 700.000,00 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 7.560,12), con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 1.000.000,00;

8.d. di dar corso, anteriormente alla stipula del contratto, all'esecuzione d'urgenza dei lavori, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016, per i

motivi tutti di cui in premessa, conferendo mandato al Responsabile del Procedimento affinché autorizzi il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'aggiudicatario;

8.e. di demandare al Responsabile del Procedimento la predisposizione di quanto necessario per la stipula del contratto con l'aggiudicatario;

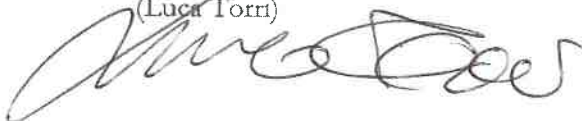
8.f. di demandare al Responsabile del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di rito ai sensi dell'articolo 76 comma 5 d.lgs. 50/2016, entro il termine ivi previsto;

7.g. di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere a dare esecuzione a quanto sopra nonché a dar corso ad ogni conseguente adempimento obbligatorio o opportuno per la migliore esecuzione di quanto qui deliberato.

Null'altro essendovi da deliberare in merito all'ordine del giorno, l'Amministratore Determinato, alle ore 10,20 di questo giorno 17 Luglio 2019, dichiara chiusa la riunione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a., riunione che viene pertanto sciolta.

Il Segretario verbalizzante

(Luca Torri)



Il Presidente

del Consiglio di Amministrazione

(Giulio Santagata)

